

# Varmvattenmätning

*Tidigare fördelades kostnaden för varmvatten mellan alla bostäderna i en bostadsrättsförening och ingick i månadsavgiften. Det leder ofta till slöseri och en orättvis kostnadsfördelning mellan grannar. Huset har därför mätare installerade till varje lägenhet för att mäta varmvattenförbrukningen. Varmvattnet debiteras respektive bostadsrättsinnehavare relaterat till uppmätt förbrukning för varje bostad.*

Inkommande varmvattenrör till din bostad har mätare placerade i trapphusets schakt och ser ut enligt bilden nedan.



Mer utförliga instruktioner för varmvattenmätningen finner du i leverantörernas anvisningar på följande sidor.

Under garantitiden gör du i första hand en felanmälan till JM Kundservice om du misstänker att det är fel med varmvattenmätningen. Efter garantitidens utgång tar du kontakt med leverantören direkt.

## **Individuell mätning av varmvattenförbrukning**

Syftet med att mäta och debitera varmvattenförbrukningen är att minska uppvärmnings-kostnaderna för varmvatten. Lyckas vi med detta innebär det att energianvändningen minskar och det leder till ett mer miljövänligt boende.

Att mäta en lägenhets förbrukning av t ex varmvatten utgör det första steget mot att kunna ta reda på kostnaden och möjligheten att spara in på denna. Om vi inte mäter vet vi inte vad vi förbrukar och kan följaktligen inte veta om vi nästa månad förbrukar mer eller mindre än tidigare.

Genom att synliggöra förbrukningen kan den boende koppla ihop sin förbrukning med en kostnad. Detta hjälper till att bryta den uppåtgående förbrukningstrenden, och sänker i de flesta fallen förbrukningen rejält.

Installationen av vattenmätare sänker inte bara förbrukningen och kostnaderna utan bidrar även till en ekonomiskt rättvis fördelning.

Förbrukar man mindre får man också betala mindre. I en tid då vi värnar om miljön ligger individuell förbrukningsmätning helt rätt i tiden.

För att mäta varmvatten monteras mätare som registrerar bostadens åtgång av varmvatten från duschrum, bad och kök. Syftet med mätningen är detsamma som med elförbrukningen, att varje medlem själv ska kunna följa och påverka sin användning.

Inga elkablar behöver dras och inga hål behöver borraras i fastigheten. All information skickas trådlöst via radio från en sändare som är monterad på vattenmätaren, man behöver normalt aldrig gå in i bostäderna för att läsa av de enskilda mätarna. Tillförlitligheten är hög, även om en centralenhet skulle gå sönder finns uppgifterna lagrade på en annan enhet som fungerar som backup.

Vid onormala mätvärden eller att en mätare skulle gå sönder sänds ett larm till Minols insamlingssystem. Snittvärden från tidigare förbrukning gör att det ändå går att debitera energikostnaderna under den tid som mätaren eventuellt är ur funktion.

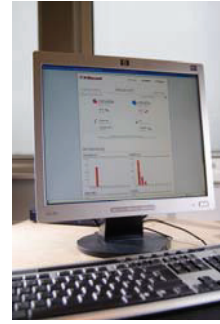
### **Så här fungerar systemet**

Mätvärden och övrig information lagras utanför lägenheten i centrala datainsamlare och överförs därifrån via GSM till Minols fördelningscenter. För de boende betyder det att ingen behöver ha tillträde till bostaden vid en bestämd tidpunkt för avläsning. Nätverket för datainsamling arbetar enligt master/slave principen. Dagligen skickar mätarna sin aktuella mätarställning, historiska förbrukningsvärden och diverse mätarparametrar till en eller flera datainsamlare. Sedan överför datainsamlarna alla värden till en master som säkrar de mottagna värdena samt möjliggör en eventuell fjärravläsning. Via GSM-modem kan sedan hela byggnadens mätvärden fjärravläsas och därefter sänds de till Minols fördelningscentral för bearbetning. Minol bearbetar och läser in mätvärdena vid varje månadsskifte.

### **MinoWeb**

För att kunna följa sin förbrukning erbjuder Minol en webbaserad portal där anslutna kunder enkelt kan logga in och få en överblick på sina förbrukningar samt se historisk statistik.

Lägenhetsinnehavarna kan logga in för att få en överblick på sin aktuella förbrukning, historik samt spartips. Man kan även se fastighetens genomsnittsförbrukning vilket ger en bra referens på hur mycket man förbrukar jämfört med andra boende i fastigheten.



I fortsättningen kommer de boende i fastigheten att få sina månatliga hyresavier från hyresvärden/bostadsrättsföreningen. Beroende på hur det avtal ser ut som upprättats mellan Minol och JM AB kommer ett antal avräkningar att framställas av Minol. I avräkningarna beräknas kostnaden baserad på varmvattenförbrukningen och stäms sedan av med det debiterade förskottet som ingår i månadshyran.

### **Debitering**

Debitering av individuella förbrukningen kommer sker kvartalsvis i samband med utskick av hyresavierna. Det som debiteras är kostnaden för uppvärmningen av varmvattnet. Kostnaden för själva vattnet som förbrukas oavsett om det är kallt eller varmt kommer ingå i hyran. För beräkningen av uppvärmningskostnaden ligger fjärrvärmepriset till grund. Eventuella framtida höjningar av detta pris kan komma att påverka det pris ni betalar per kubikmeter varmvatten.